

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

Số: 72/TB-THADSKV4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/166 ngày 20 ngày 10 tháng 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ tại Khu vực 4, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

I. Quyền sử dụng đất gồm:

1./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1186, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 49.916m² (SKC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT16375, cấp ngày 02/11/2020 cho công ty cổ phần lương thực Hưng Phước, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định là: **57.503.232.000 đồng** (Năm mươi bảy tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn đồng).

2./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1039, tờ bản đồ số: 8, diện tích 1.106m² (774m²SKC + 332m²LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH05675, cấp ngày 27/02/2020 do ông Trần Văn Nhum đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định là: **4.010.890.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm mười triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).

3./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1040, tờ bản đồ số: 8, diện tích 1.478m² (1.041m²SKC + 437m²LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH05674, cấp ngày 27/02/2020 do ông Trần Văn Nhum đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định là: **5.393.758.000 đồng** (Năm tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).

4./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1041, tờ bản đồ số: 8, diện tích 1.933m² (1.379m²SKC + 554m²LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:

CH05676, cấp ngày 27/02/2020 do ông Trần Văn Nhum đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định là: **7.143.129.000 đồng** (Bảy tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá trị thẩm định các quyền sử dụng đất là: **74.051.009.000 đồng** (Bảy mươi bốn tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

II. Nhà ở, Công trình xây dựng trên đất:

- Giá trị toàn bộ công trình xây dựng trên thửa đất số 1039+1040+1041+1186, tờ bản đồ số 08. Tọa lạc ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ (Đính kèm chứng thư thẩm định giá).

Giá thẩm định là: **93.048.058.268 đồng** (Chín mươi ba tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng).

III. Máy móc, thiết bị dây chuyền sản xuất lúa gạo thuộc tài sản Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước trong hợp đồng thế chấp:

- Giá trị toàn bộ máy móc, thiết bị dây chuyền sản xuất lúa gạo thuộc tài sản Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước trong hợp đồng thế chấp (Đính kèm chứng thư thẩm định giá).

Giá thẩm định là: **81.900.565.953 đồng** (Tám mươi một tỷ, chín trăm triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi ba đồng).

* **Tổng giá trị thẩm định của các tài sản là: 248.999.633.221 đồng** (Hai trăm bốn mươi tám tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi một đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ tại khu vực 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng tự chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án khu vực 4 - Cần Thơ hoặc Bưu điện (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án khu vực 4 - Cần Thơ, ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.KV4./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Khải